



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-35

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13, 18/16, 89/17), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14, 95/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu
eksploatacije mineralne sirovine na EP "BROČANAC"**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom SLUNJ GZPP d.d. Slunj, Petra Svačića 5, OIB: 2632152534 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „BROČANAC“ i to za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 74, pašnjak Škare, površine 126260 m², površine služnosti od 27663 m², upisane u zk.ul.br. 12 u k.o. Broćanac,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «BROČANAC», sve u skladu sa lokacijskom dozvolom Karlovačke županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-350-05/96-01/019, URBROJ: 2133-04-01/31-99-4, od 1. ožujka 1999. godine, koja je konzumirana Rješenjem istog Ureda od 5. svibnja 1999. godine, KLASA: UP/I-310-34/99-01/09, URBROJ: 2133-01-14-99-2, kojim se odobrava izvođenje rudarskih radova, u skladu s Glavnim rudarskim projektom eksploatacije tehničko-građevnog kamena ležišta „BROČANAC“ iz 1996. godine, izrađenim od t.d. VTM MRAMOR d.o.o. Zagreb i mišljenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/18-02/62, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-02, od 26. veljače 2018. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „BROČANAC“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo SLUNJ GZPP d.d. Slunj, Petra Svačića 5, ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i manipulativne potrebe za period od ožujka 2014. do siječnja 2018. godine, za nekretninu označenu kao k.č.br. 74 k.o. Broćanac, i to u ukupnoj površini od 2426 m², sukladno izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/18-01/35, URBROJ: 526-09-02-01/2-18-2, od 7. ožujka 2018. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od ožujka 2014. do siječnja 2018. godine, utvrdit će se sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14).

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke, ovlaštenik prava služnosti dužan je platiti jednokratno prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «BROČANAC», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

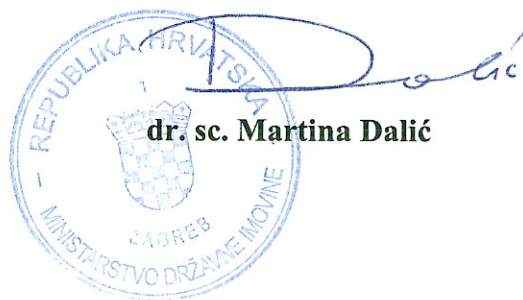
V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje